

Proceso de búsqueda de títulos de propiedad



El agente encargado de depósitos en garantía inicia una orden de título de propiedad en Lawyers Title

Servicio al cliente verifica los aspectos legales y la concesión

La orden de título de propiedad se envía a búsqueda

Se imprimen las compras y ventas de propiedades y el índice general de vendedores y compradores que figuran en registros informáticos

El encargado de búsqueda reúne documentos de compras, ventas la secuencia de ventas, y el índice general y obtiene información impositiva

Se envía el paquete de búsqueda al examinador, para revisión y examen de cada documento, a fin de completar y elaborar el informe preliminar del título

Se elabora el informe preliminar del título

El informe preliminar se envía por correo electrónico, o se entrega al prestamista hipotecario y agente de depósitos en garantía

Se entregan nuevos documentos/demandas, instrucciones hipotecario y declaración de información al agente de títulos de propiedad

El encargado de títulos de propiedad, elabora un resumen de los documentos y las instrucciones

El encargado de depósitos en garantía autoriza el registro

Se liquidan los documentos registrados y los gravámenes del registro

Se emite la póliza del título de propiedad

Su propiedad ahora está protegida por el principal proveedor de seguro de títulos de propiedad, Lawyers Title

